

VILLAVICIOSA DE ODÓN  
AV. OLIVARES 17

# Coliving Olivares

*luxury living*

662 665 430  
[info@colivingolivares.com](mailto:info@colivingolivares.com)










# Como en casa, *pero mejor:*

Servicios exclusivos, ambiente selecto  
y una ubicación privilegiada.





# Localización

-  A 10 minutos de la UEM, sin prisas, sin estrés, solo tiempo para ti
-  Respira naturaleza, vive conectado, a un paso del centro y en plena calma
-  Servicios y comercios a unos pasos de casa, todo a tu alcance















# Confort

El equilibrio perfecto entre funcionalidad, estética y calidad. Cada habitación ha sido cuidadosamente diseñada con un estilo contemporáneo, utilizando materiales de alta gama y soluciones constructivas que garantizan durabilidad, confort y un ambiente propicio para el estudio y el descanso.

La combinación de diseño interior moderno, acabados de **calidad y servicios** pensados para la vida estudiantil hacen de esta residencia una elección excepcional para quienes valoran el **bienestar, la estética y la practicidad** en su día a día académico.



1 cama  
doble



1 baño  
privado



Office





Más que un alojamiento  
residencial, una experiencia  
*hecha a tu medida.*

662 665 430





# Servicios e Instalaciones

-  Alta tecnología para profesionales
-  Videovigilancia 24H
-  Módulo de almacenaje extra exterior
-  Mensajería y paquetería inteligentes
-  Bicicletas eléctricas
-  Limpieza de habitaciones y espacios comunes
-  Lavandería comunitaria
-  Cocina y alimentación saludable
-  Dormitorios individuales totalmente equipados
-  Espacio personal en el huerto comunitario



# Tecnología

La residencia está equipada con **conexión a internet de alta velocidad con calidad profesional**, ideal para el estudio, el trabajo y el entretenimiento sin interrupciones. Cada habitación cuenta con televisión de pantalla plana.

# Videovigilancia

Todo el recinto está protegido mediante un sistema de videovigilancia activa las 24 horas, garantizando un **entorno seguro y conectado** en todo momento.



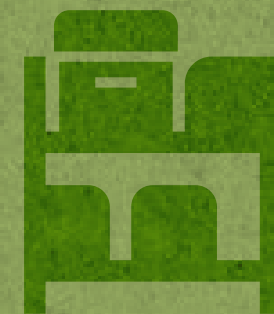




## Almacenamiento extra

La residencia pone a disposición de sus estudiantes **trasteros exteriores individuales de 2 m<sup>2</sup>**, ideales para ampliar la capacidad de almacenamiento de forma segura y organizada.

Un **espacio adicional** pensado para guardar pertenencias de uso ocasional, material deportivo o equipaje, facilitando así un **entorno más cómodo y despejado** en cada habitación.



Vive cómodo,  
**vive con espacio**



# Mensajería y Paquetería

Pensando en la comodidad y seguridad de nuestros residentes, hemos incorporado un sistema de **box taquillas inteligentes** para la recepción de paquetes.

Este servicio permite a los repartidores **depositar tus pedidos de forma segura**, incluso cuando no te encuentres en la residencia.

Así, podrás recogerlos en el momento que desees, con total privacidad y tranquilidad.



Recibe tus paquetes  
aunque no estés en casa







## Bicicletas eléctricas

En nuestra apuesta por la sostenibilidad y la comodidad diaria, **cada habitación individual incluye acceso exclusivo a una bicicleta eléctrica.** Una solución moderna y ecológica que facilita los desplazamientos urbanos, ofreciendo **libertad, agilidad y compromiso con el medio ambiente**, todo desde la puerta de tu residencia.



Muévete libre, muévete en bici. Cuida tu salud, ahorra tiempo y protege el planeta



# Lavandería

La residencia cuenta con una práctica **lavandería comunitaria equipada** con dos lavadoras y dos secadoras de uso exclusivo para los estudiantes, ofreciendo una solución cómoda y eficiente para las tareas del hogar.





# Servicio de Limpieza

Se ofrece un **servicio de limpieza tres días a la semana** que incluye limpieza de dormitorios y zonas comunes, cambio de sábanas y toallas. También, nos encargamos del lavado y planchado de tu ropa personal, garantizando así un entorno siempre limpio, higiénico y cuidado.





# Cocina

La residencia dispone de una cocina común totalmente equipada: cuenta con dos frigoríficos side-by-side, ideales para compartir y mantener tus alimentos organizados. Dispone de muebles altos y bajos, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento. Incluye fregadero, lavavajillas, placa vitrocerámica y horno, facilitando la preparación de tus comidas diarias en un entorno cómodo y bien diseñado.





# Servicio de Pensión completa

Para quienes prefieren una opción más práctica, se ofrece un **servicio de pensión completa con menús saludables** y equilibrados, diseñados para apoyar un estilo de vida activo y nutritivo.

Además, cuenta con una zona de **máquinas expendedoras** para snacks y bebidas disponibles en todo momento.

***¡Cada habitación cuenta con su propio espacio en el huerto vertical comunitario!***



Porque tu alimentación  
es importante

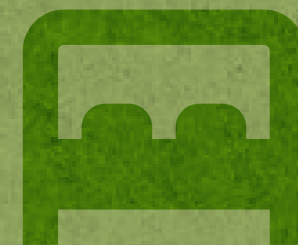






## Dormitorios Individuales

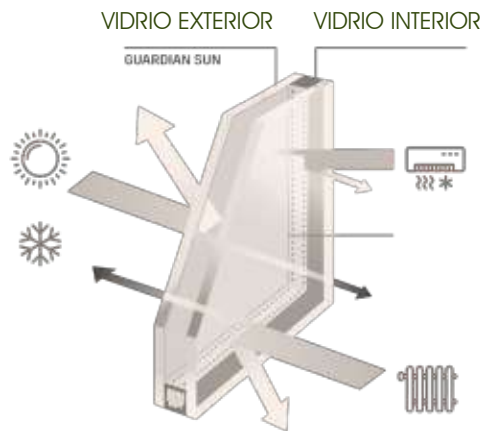
-  Sistema constructivo de confort acústico
-  Amueblamiento completo
-  Oficce totalmente equipado
-  Armario espacioso
-  Colchón de alta gama
-  Iluminación regulable





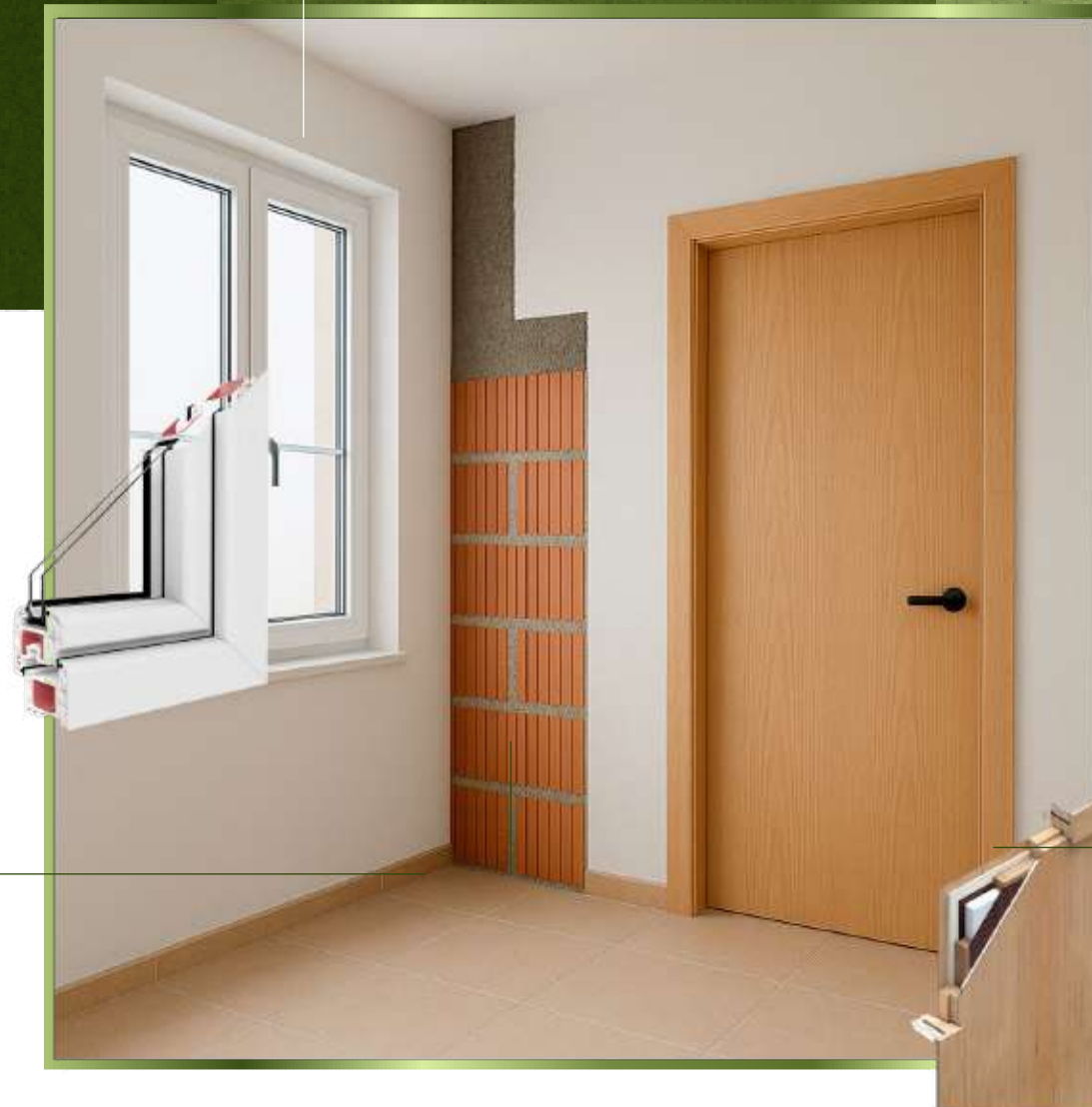
## Carpintería Exterior •

Doble acristalamiento 4+4  
Guardian Sun de 16 con Gas  
Argón y vidrio 3+3. Junta  
hidroexpansiva.

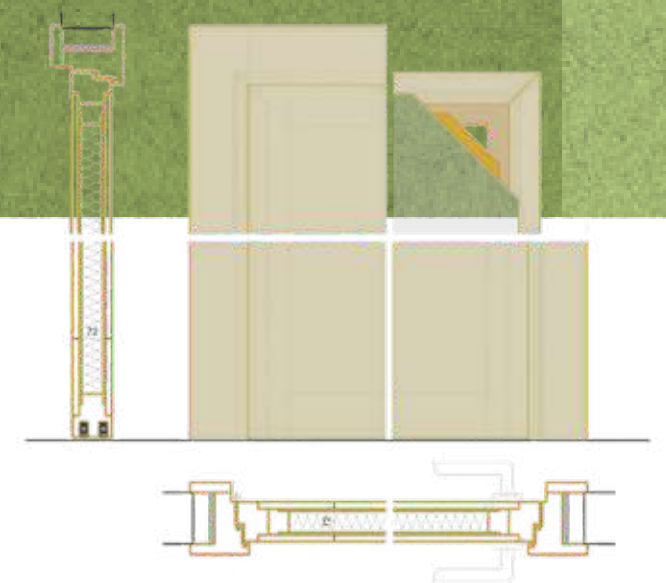


## Particiones •

Muro de termoarcilla 12cm  
con aislamiento acústico



## Sistemas Constructivos



## • Puertas Isofónicas

Puertas diseñadas para  
reducir significativamente la  
transmisión de los sonidos  
entre diferentes espacios.



The image shows a contemporary bedroom. In the foreground, a bed is covered with a white sheet and has two orange pillows. To the left of the bed, a small white bedside table holds a black lamp that is turned on. The wall behind the bed is white and features a framed abstract artwork. In the background, a large white wardrobe with multiple doors and drawers stands against the wall. To the right of the wardrobe is a white door. Further to the right, a glass-enclosed shower area is visible, with a blue circular light fixture on the wall inside. The floor is covered with light-colored wood-look planks.

# Habitaciones con baño privado, materiales de calidad *y estilo inconfundible*

Diseño interior que transforma tu  
día a día en una experiencia de lujo.



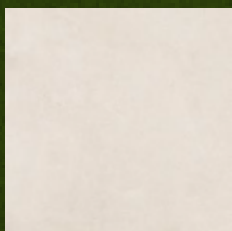
# Dormitorios Individuales de diseño

Se diseñan los dormitorios pensando en la **funcionalidad y el confort de los estudiantes**, combinando estilo contemporáneo con soluciones prácticas. Dispone de una **cocina office compacta completamente equipada**, ideal para el día a día, y un **amplio armario** ropero que ofrece el espacio necesario para mantener el orden con facilidad. El ambiente se completa con unos elegantes **suelos porcelánicos** en tonos claros, modelo Metallo blanco, que aportan calidez, luminosidad y continuidad visual al espacio.



## Armario

Armario con 2 puertas correderas y 4 cajones



## Solado

Solado porcelánico  
Blending marfil



## Office

Completamente equipado





# Independencia total con una cocina elegante, funcional y discreta





# El Dormitorio

incorpora un conjunto de escritorio y silla de estudio. El descanso está garantizado gracias a una cómoda cama con colchón Pikolin de alta calidad y los dormitorios cuentan con conexión a internet profesional y una SmartTV.

## Cama

Colchón Toronto + canapé abatible PIKOLIN



• Smart TV

• Escritorio estudio



The image shows a modern bedroom with a minimalist design. On the left, there is a wooden desk with a laptop and a small cup. A large TV is mounted on the wall above the desk. In the center, a large white wardrobe with multiple doors and drawers stands against the wall. To the right, a bed with a light-colored duvet and several pillows is positioned. A bedside table with a lamp and a potted plant is next to the bed. The room is lit with warm, ambient lighting, and a skylight is visible on the ceiling.

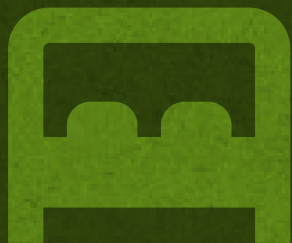
Tu cuerpo lo nota,  
tu mente lo agradece.  
*descansa como mereces:*  
colchones de alto confort



# Cama

La cama está equipada con el **colchón Toronto de Pikolin**, un modelo que ofrece una **firmeza equilibrada** gracias a su núcleo de muelles Normablock, ideal para un descanso estable y duradero. Se compone de tejido ignífugo, material HR para la **transpirabilidad y confort**, amortiguador de alta resistencia y triple barrera para eliminación y prevención de ácaros.

**El canapé abatible, también de Pikolin**, incorpora una base rígida y un sistema de apertura fácil, ofreciendo un **amplio espacio de almacenamiento** oculto bajo la cama.



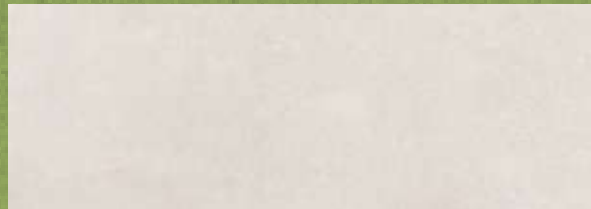




# Baños Privados

Cada dormitorio de la residencia cuenta con un baño privado equipado con un inodoro adosado de diseño minimalista y tecnología rimless. La grifería de ducha es empotrada con un rociador de dos vías: lluvia y cascada, acabado en negro.

El plato de ducha, fabricado en resina de alta calidad y el mobiliario de baño, se completa con un mueble con lavabo integrado y dos cajones, cuya línea moderna y funcional se acompaña de un espejo retroiluminado y con luz frontal con sensor de encendido









# Diseño emocional e iluminación que inspira

La residencia ha sido concebida bajo principios de cromoterapia, empleando tonalidades cuidadosamente seleccionadas para favorecer el bienestar emocional, la concentración y el descanso. En los dormitorios, se incorporan candilejas con iluminación indirecta, junto con un sistema de regulación de intensidad y color, que permite adaptar el ambiente a cada momento del día, creando espacios acogedores y equilibrados.





# Iluminación Personalizable

lujo que se nota en los detalles.





# Iluminación Personalizable

lujo que se nota en los detalles.





# Espacios que se adaptan a ti

La claridad del estudio y la calidez del descanso: tú eliges la intensidad.



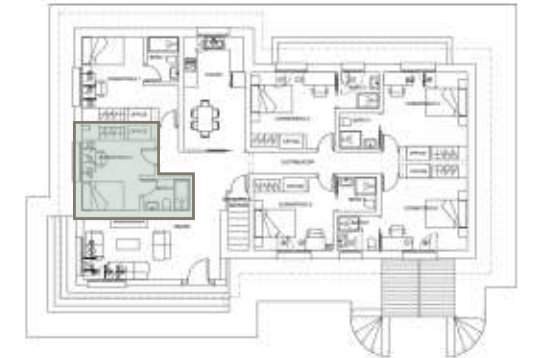


# Dormitorio 01





## Dormitorio 02



# Dormitorio 03





# Dormitorio 04



# Dormitorio 05

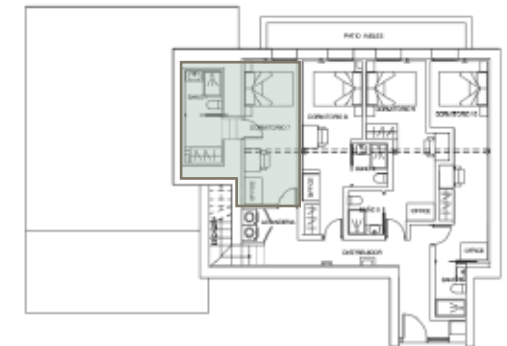




# Dormitorio 06



# Dormitorio 07





# Dormitorio 08

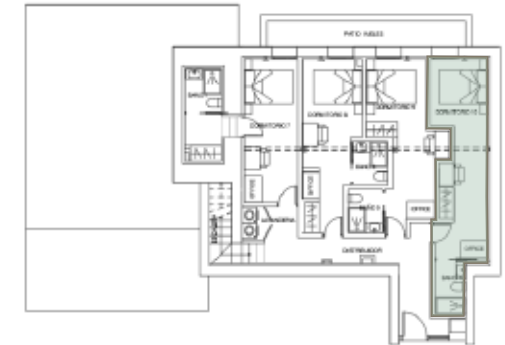


# Dormitorio 09





# Dormitorio 10





# Ven a *conocernos*

Atención personalizada y espacios inspiradores  
para mentes brillantes.



VILLAVICIOSA DE ODÓN  
AV. OLIVARES 17



# Coliving Olivares

*luxury living*

662 665 430  
[info@colivingolivares.com](mailto:info@colivingolivares.com)