

VILLAVICIOSA DE ODÓN
AV. OLIVARES 17

Coliving Olivares

luxury living

636 06 62 68
info@colivingolivares.com





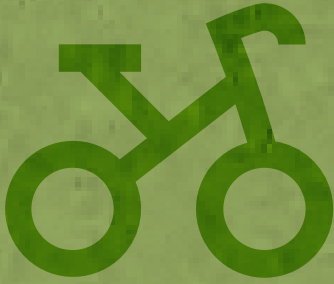
Como en casa, *pero mejor:*

Servicios exclusivos, ambiente selecto
y una ubicación privilegiada.



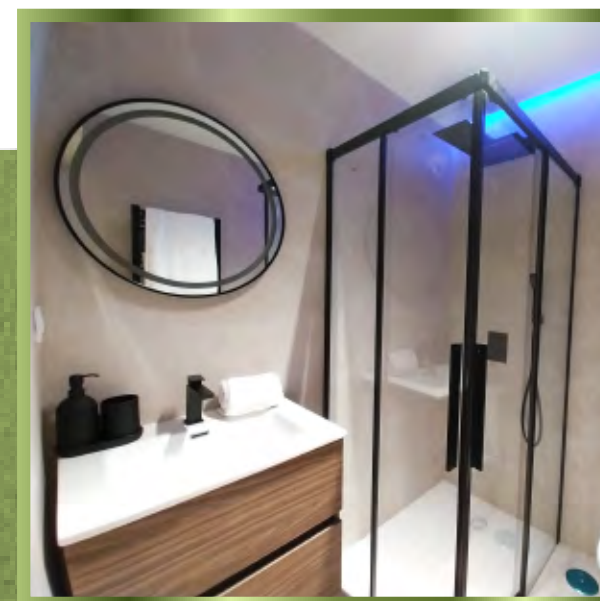
Localización

-  A 10 minutos de la UEM, sin prisas, sin estrés, solo tiempo para ti
-  Respira naturaleza, vive conectado, a un paso del centro y en plena calma
-  Servicios y comercios a unos pasos de casa, todo a tu alcance









Confort

El equilibrio perfecto entre funcionalidad, estética y calidad. Cada habitación ha sido cuidadosamente diseñada con un estilo contemporáneo, utilizando materiales de alta gama y soluciones constructivas que garantizan durabilidad, confort y un ambiente propicio para el estudio y el descanso.

La combinación de diseño interior moderno, acabados de **calidad y servicios** pensados para la vida estudiantil hacen de esta residencia una elección excepcional para quienes valoran el **bienestar, la estética y la practicidad** en su día a día académico.



1 cama
doble



1 baño
privado



Office





Más que un alojamiento
residencial, una experiencia
hecha a tu medida.

636 06 62 68



Servicios e Instalaciones

-  Alta tecnología para profesionales
-  Videovigilancia 24H
-  Módulo de almacenaje extra exterior
-  Mensajería y paquetería inteligentes
-  Bicicletas eléctricas
-  Limpieza de habitaciones y espacios comunes
-  Lavandería comunitaria
-  Cocina y alimentación saludable
-  Dormitorios individuales totalmente equipados
-  Espacio personal en el huerto comunitario

Tecnología

La residencia está equipada con **conexión a internet de alta velocidad con calidad profesional**, ideal para el estudio, el trabajo y el entretenimiento sin interrupciones. Cada habitación cuenta con televisión de pantalla plana.

Videovigilancia

Todo el recinto está protegido mediante un sistema de videovigilancia activa las 24 horas, garantizando un **entorno seguro y conectado** en todo momento.

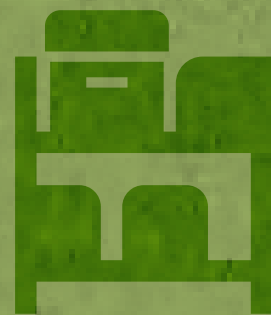




Almacenamiento extra

La residencia pone a disposición de sus estudiantes **trasteros exteriores individuales de 2 m²**, ideales para ampliar la capacidad de almacenamiento de forma segura y organizada.

Un **espacio adicional** pensado para guardar pertenencias de uso ocasional, material deportivo o equipaje, facilitando así un **entorno más cómodo y despejado** en cada habitación.



Vive cómodo,
vive con espacio

Mensajería y Paquetería

Pensando en la comodidad y seguridad de nuestros residentes, hemos incorporado un sistema de **box taquillas inteligentes** para la recepción de paquetes.

Este servicio permite a los repartidores **depositar tus pedidos de forma segura**, incluso cuando no te encuentres en la residencia.

Así, podrás recogerlos en el momento que desees, con total privacidad y tranquilidad.



Recibe tus paquetes
aunque no estés en casa





Bicicletas eléctricas

En nuestra apuesta por la sostenibilidad y la comodidad diaria, ***cada habitación individual incluye acceso exclusivo a una bicicleta eléctrica.*** Una solución moderna y ecológica que facilita los desplazamientos urbanos, ofreciendo ***libertad, agilidad y compromiso con el medio ambiente,*** todo desde la puerta de tu residencia.



Muévete libre, muévete
en bici. Cuida tu salud,
ahorra tiempo y protege
el planeta

Lavandería

La residencia cuenta con una práctica **lavandería comunitaria equipada** con dos lavadoras y dos secadoras de uso exclusivo para los estudiantes, ofreciendo una solución cómoda y eficiente para las tareas del hogar.



Servicio de Limpieza

Se ofrece un ***servicio de limpieza tres días a la semana*** que incluye limpieza de dormitorios y zonas comunes, cambio de sábanas y toallas. También, nos encargamos del lavado y planchado de tu ropa personal, garantizando así un entorno siempre limpio, higiénico y cuidado.



Cocina

La residencia dispone de una cocina común totalmente equipada: cuenta con dos frigoríficos side-by-side, ideales para compartir y mantener tus alimentos organizados. Dispone de muebles altos y bajos, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento. Incluye fregadero, lavavajillas, placa vitrocerámica y horno, facilitando la preparación de tus comidas diarias en un entorno cómodo y bien diseñado.



Servicio de Pensión completa

Para quienes prefieren una opción más práctica, se ofrece un **servicio de pensión completa con menús saludables** y equilibrados, diseñados para apoyar un estilo de vida activo y nutritivo.

Además, cuenta con una zona de **máquinas expendedoras** para snacks y bebidas disponibles en todo momento.

¡Cada habitación cuenta con su propio espacio en el huerto vertical comunitario!



Porque tu alimentación
es importante





Dormitorios Individuales



Sistema constructivo de confort acústico



Amueblamiento completo



Officce totalmente equipado



Armario espacioso



Colchón de alta gama

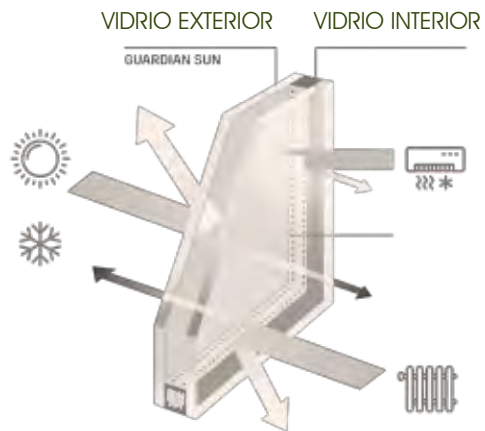


Iluminación regulable



Carpintería Exterior •

Doble acristalamiento 4+4
Guardian Sun de 16 con Gas
Argón y vidrio 3+3. Junta
hidroexpansiva.

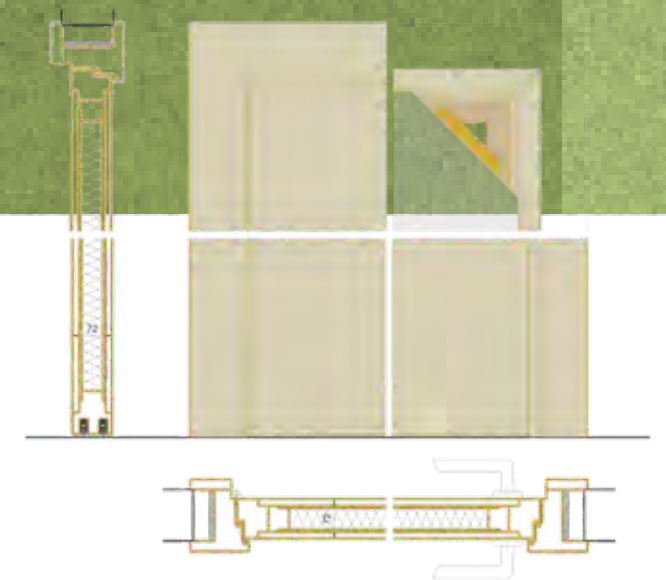


Particiones •

Muro de termoarcilla 12cm
con aislamiento acústico



Sistemas Constructivos



• Puertas Isofónicas

Puertas diseñadas para
reducir significativamente la
transmisión de los sonidos
entre diferentes espacios.



Habitaciones con baño privado, materiales de calidad y estilo inconfundible

Diseño interior que transforma tu
día a día en una experiencia de lujo.

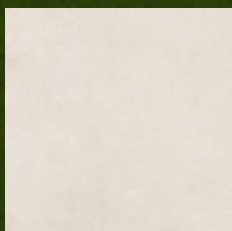
Dormitorios Individuales de diseño

Se diseñan los dormitorios pensando en la **funcionalidad y el confort de los estudiantes**, combinando estilo contemporáneo con soluciones prácticas. Dispone de una **cocina office compacta completamente equipada**, ideal para el día a día, y un **amplio armario** ropero que ofrece el espacio necesario para mantener el orden con facilidad. El ambiente se completa con unos elegantes **suelos porcelánicos** en tonos claros, modelo Metallo blanco, que aportan calidez, luminosidad y continuidad visual al espacio.



Armario

Armario con 2 puertas correderas y 4 cajones



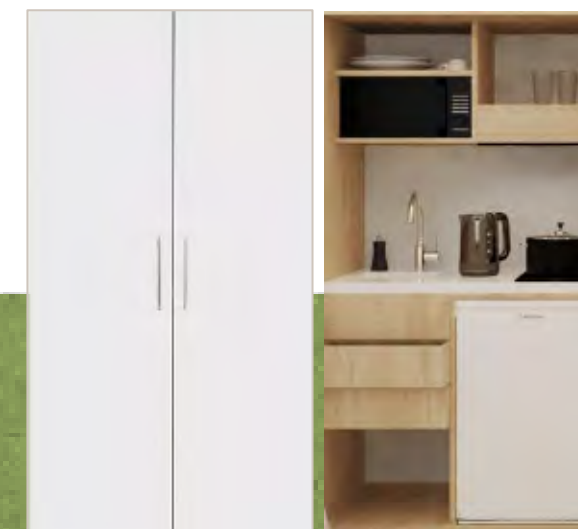
Solado

Solado porcelánico
Blending marfil



Office

Completamente equipado



Independencia total

con una cocina elegante, funcional y discreta



El Dormitorio

incorpora un conjunto de escritorio y silla de estudio. El descanso está garantizado gracias a una cómoda cama con colchón Pikolin de alta calidad y los dormitorios cuentan con conexión a internet profesional y una SmartTV.

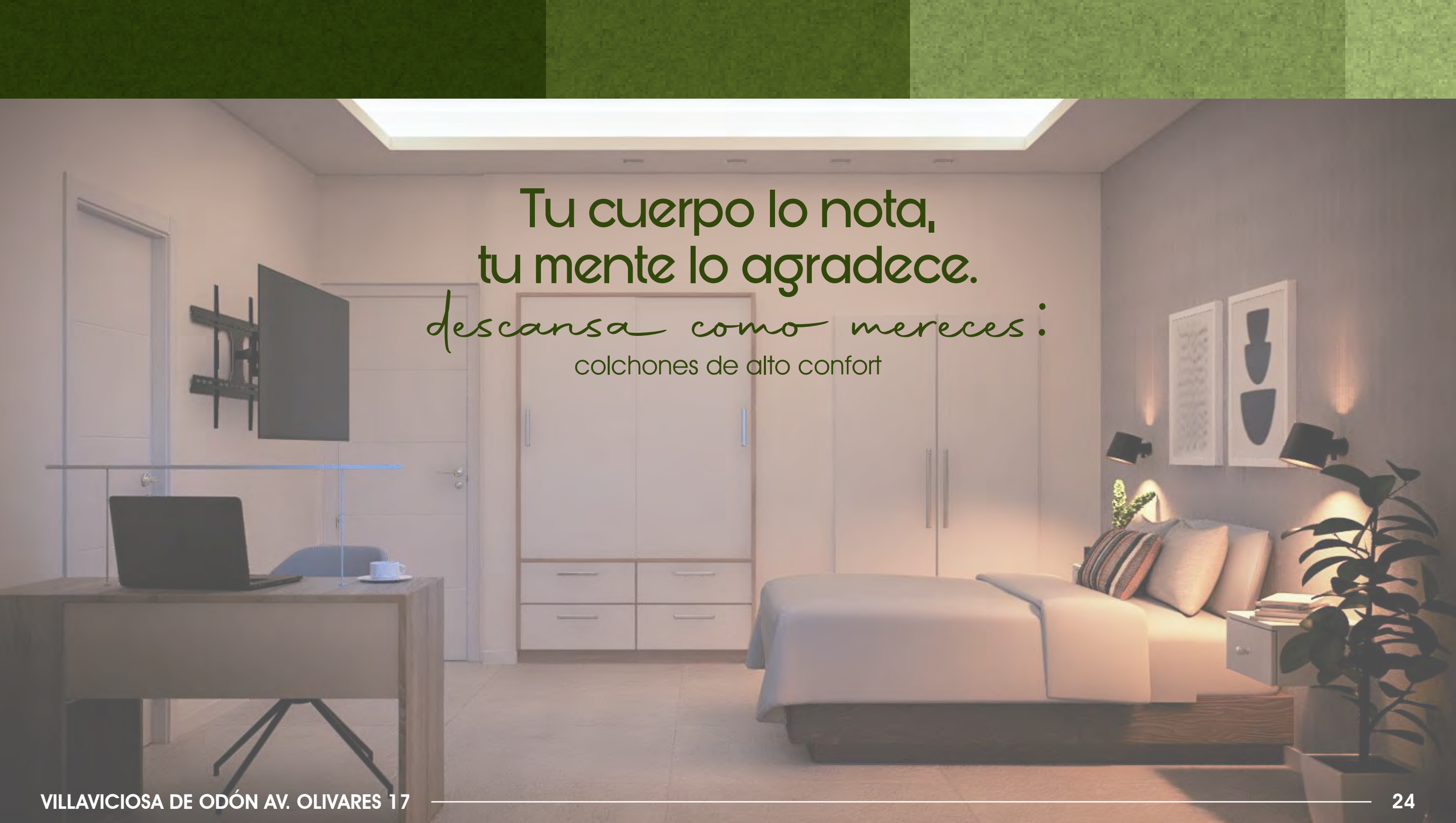
Cama

Colchón Toronto + canapé abatible PIKOLIN



• Smart TV

• Escritorio estudio

The image shows a modern bedroom with a minimalist design. On the left, there is a wooden desk with a laptop and a cup. A large wardrobe with light-colored doors and drawers is in the center. To the right, a bed with a light-colored duvet and pillows is visible. The room is lit with warm, ambient lighting, and a potted plant is on the right. The text is overlaid in the center of the image.

Tu cuerpo lo nota,
tu mente lo agradece.
descansa como mereces:
colchones de alto confort

Cama

La cama está equipada con el **colchón Toronto de Pikolin**, un modelo que ofrece una **firmeza equilibrada** gracias a su núcleo de muelles Normablock, ideal para un descanso estable y duradero. Se compone de tejido ignífugo, material HR para la **transpirabilidad y confort**, amortiguador de alta resistencia y triple barrera para eliminación y prevención de ácaros.

El canapé abatible, también de Pikolin, incorpora una base rígida y un sistema de apertura fácil, ofreciendo un **amplio espacio de almacenamiento** oculto bajo la cama.

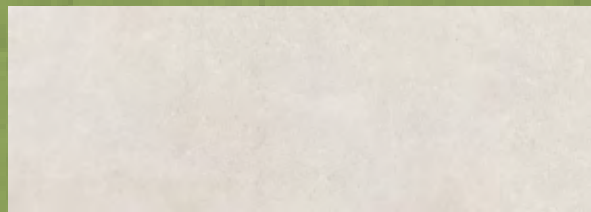




Baños Privados

Cada dormitorio de la residencia cuenta con un baño privado equipado con un inodoro adosado de diseño minimalista y tecnología rimless. La grifería de ducha es empotrada con un rociador de dos vías: lluvia y cascada, acabado en negro.

El plato de ducha, fabricado en resina de alta calidad y el mobiliario de baño, se completa con un mueble con lavabo integrado y dos cajones, cuya línea moderna y funcional se acompaña de un espejo retroiluminado y con luz frontal con sensor de encendido





Diseño emocional e iluminación que inspira

La residencia ha sido concebida bajo principios de cromoterapia, empleando tonalidades cuidadosamente seleccionadas para favorecer el bienestar emocional, la concentración y el descanso. En los dormitorios, se incorporan candilejas con iluminación indirecta, junto con un sistema de regulación de intensidad y color, que permite adaptar el ambiente a cada momento del día, creando espacios acogedores y equilibrados.



Iluminación Personalizable

lujo que se nota en los detalles.



Iluminación Personalizable

lujo que se nota en los detalles.

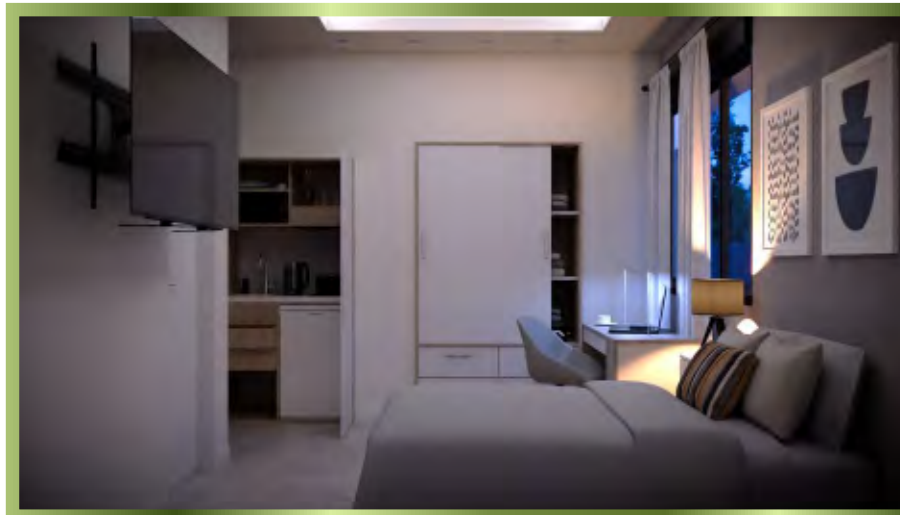
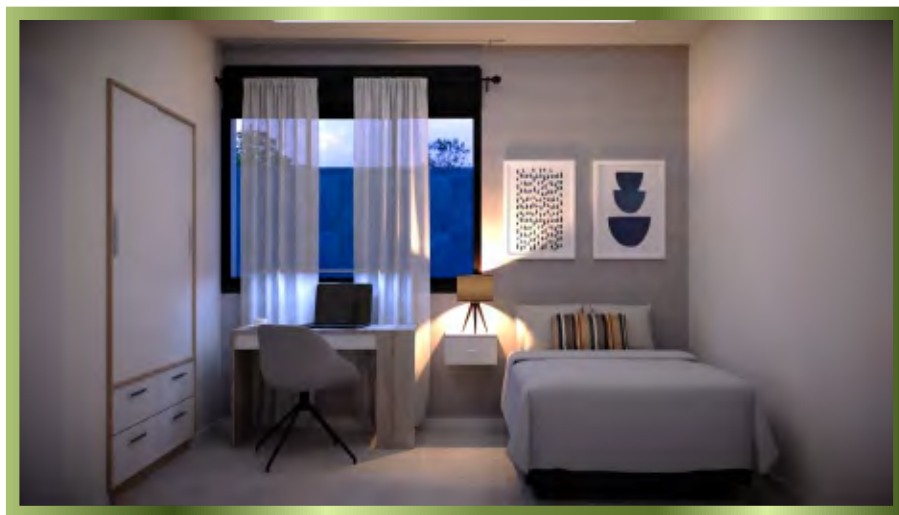


Espacios que se adaptan a ti

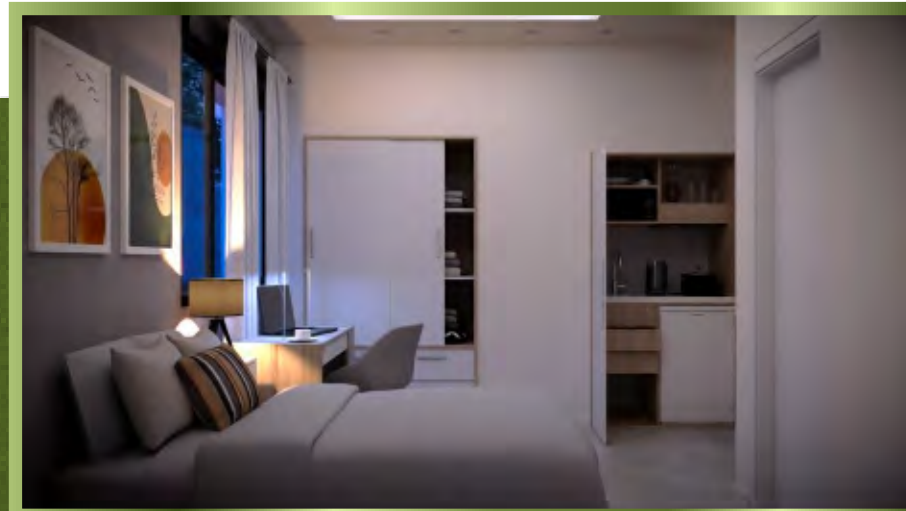
La claridad del estudio y la calidez del descanso: tú eliges la intensidad.



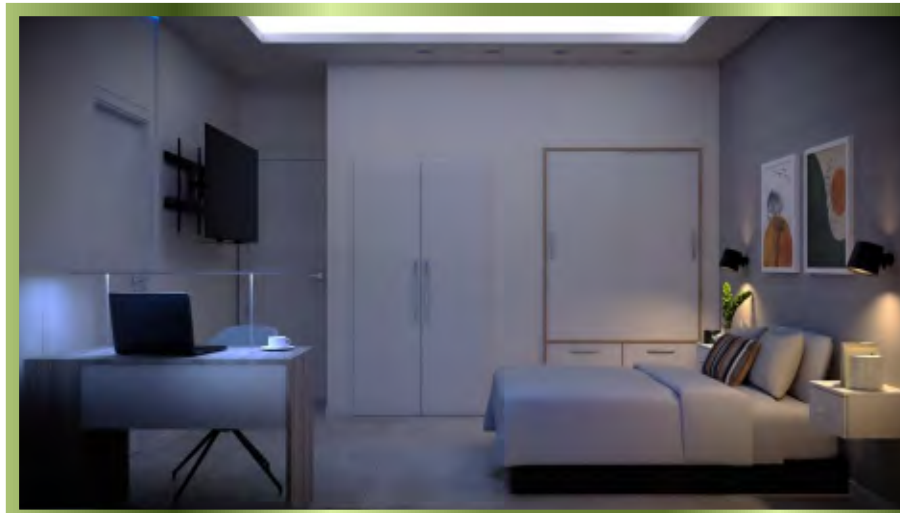
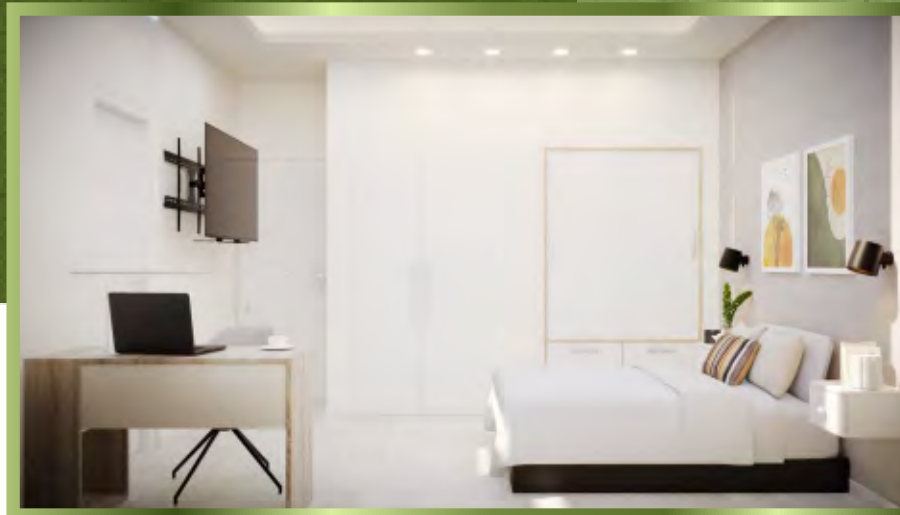
Dormitorio 01



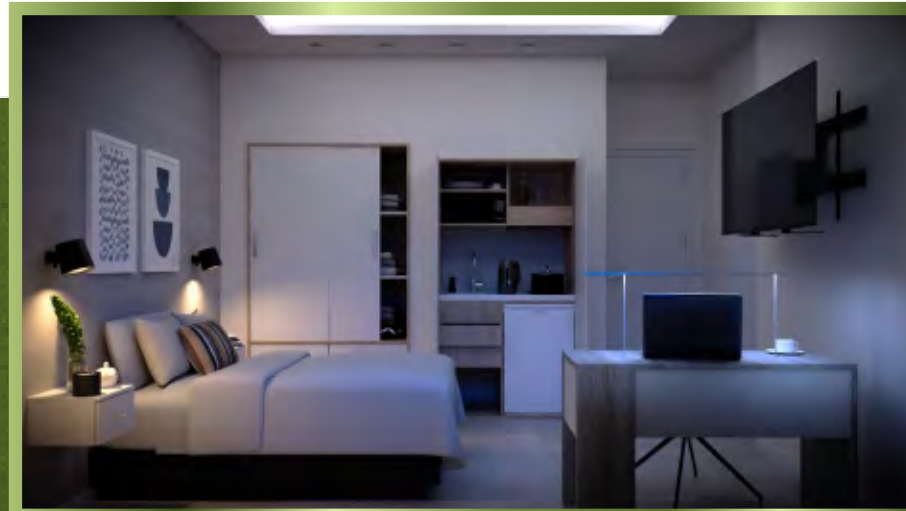
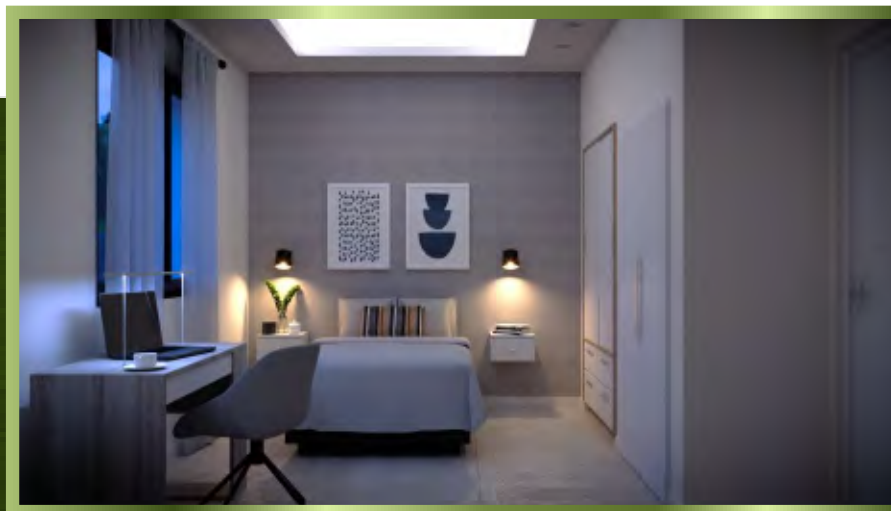
Dormitorio 02



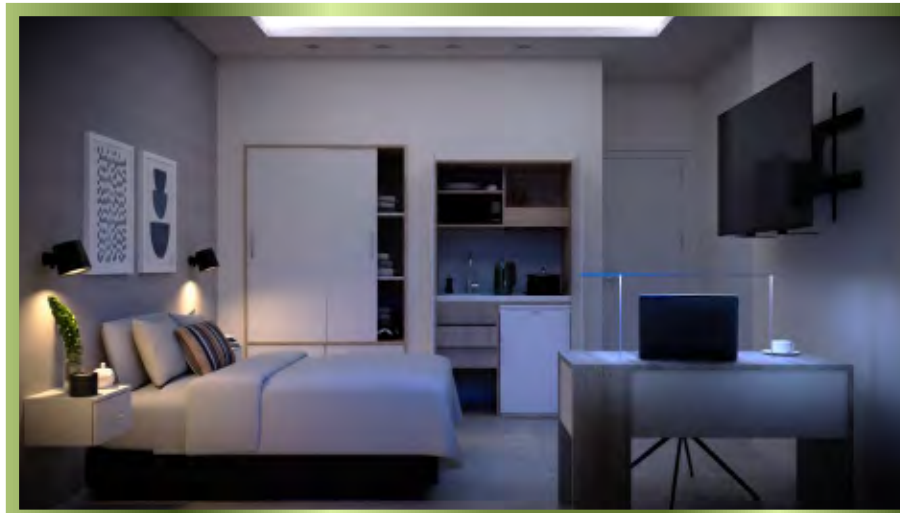
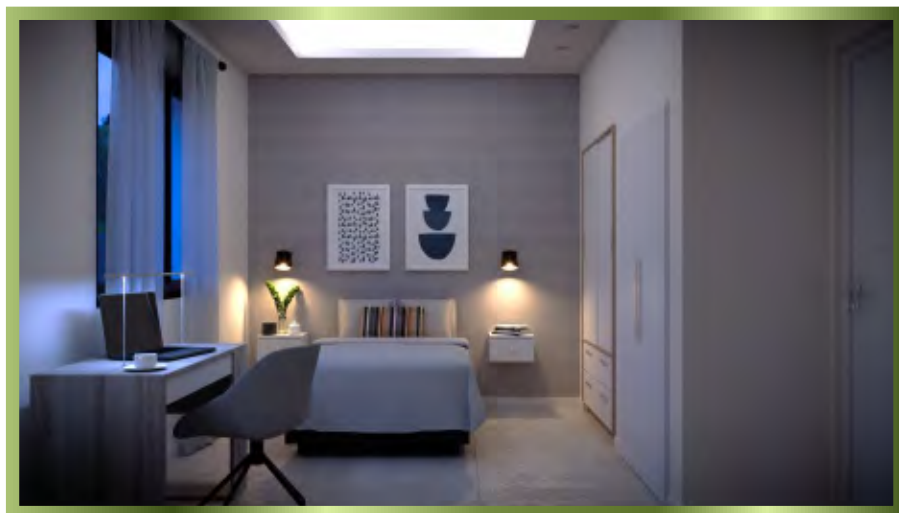
Dormitorio 03



Dormitorio 04



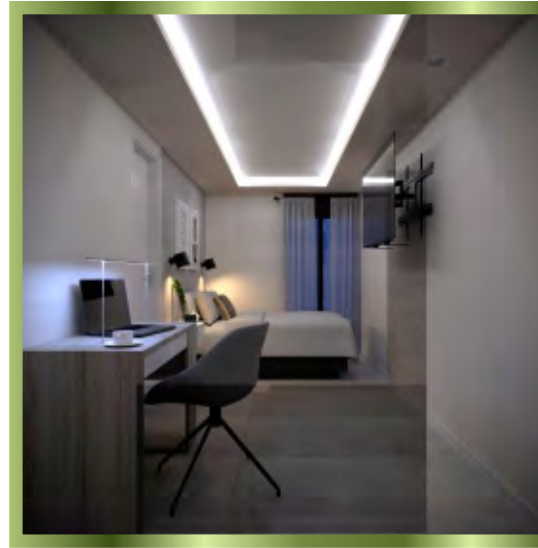
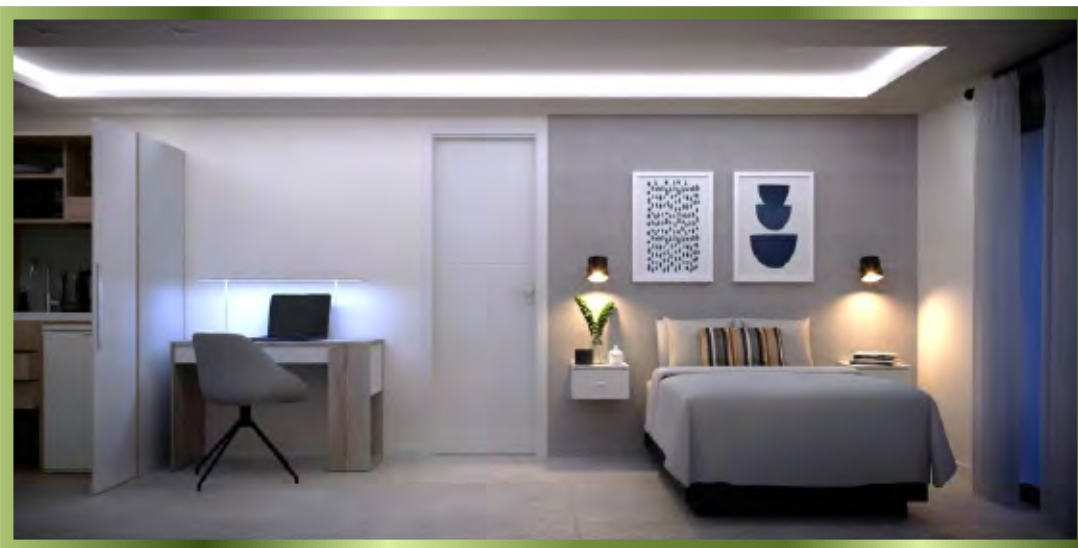
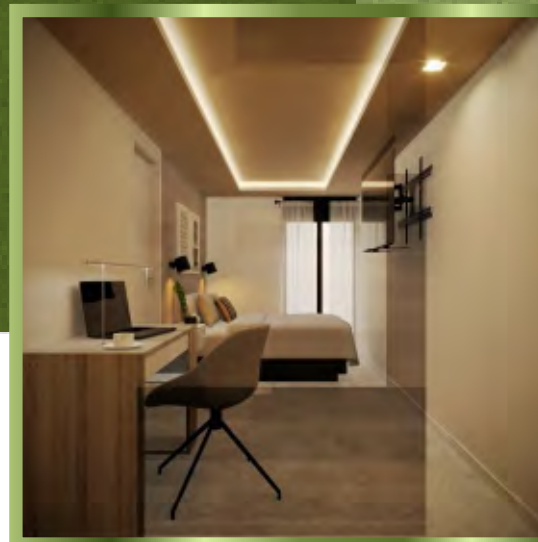
Dormitorio 05



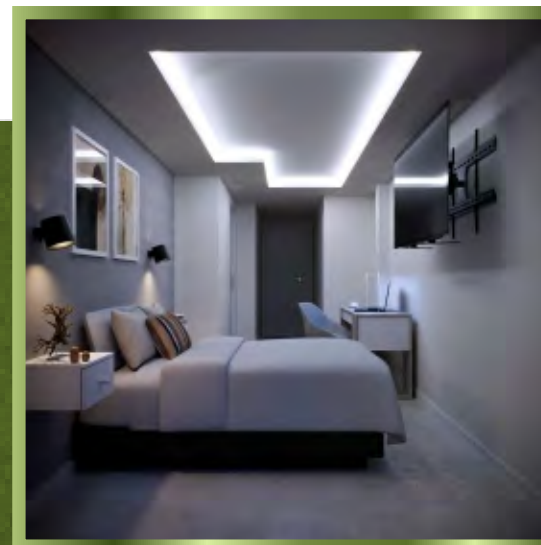
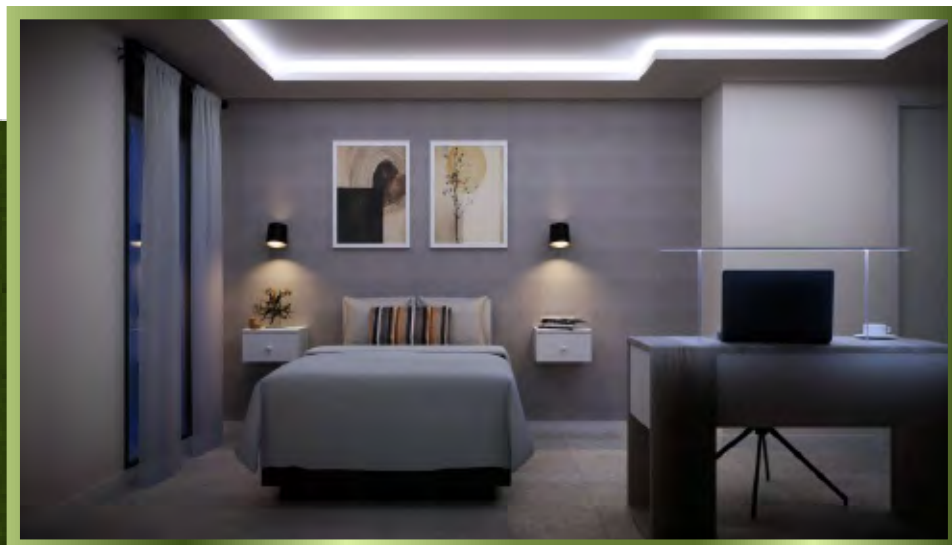
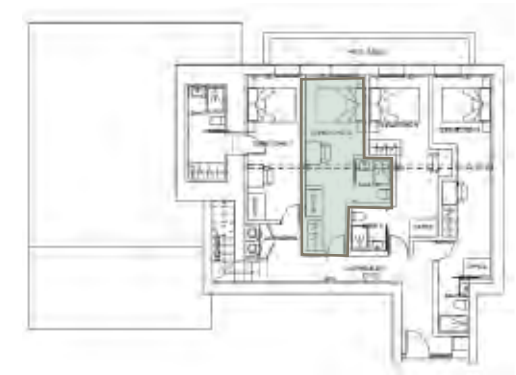
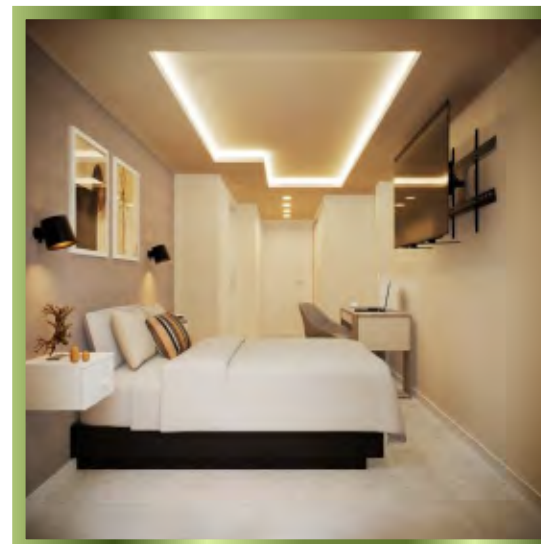
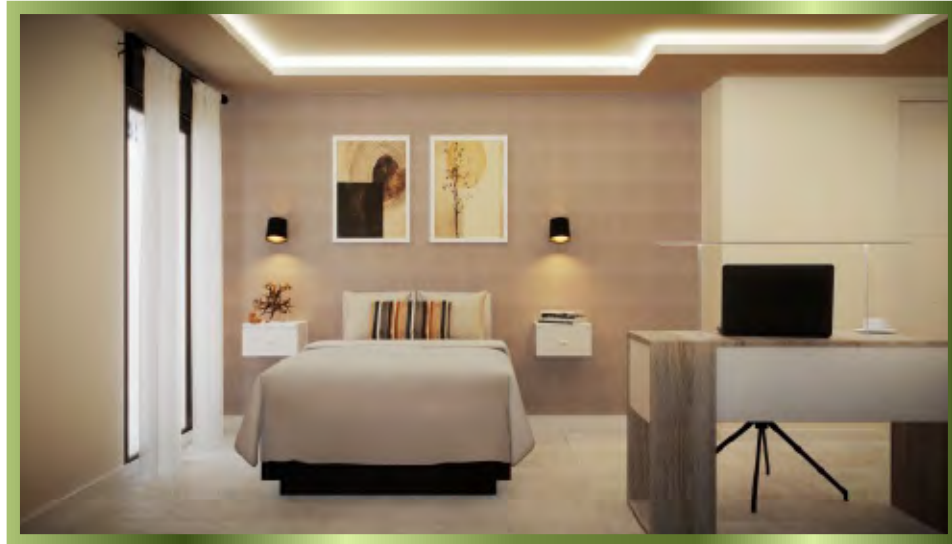
Dormitorio 06



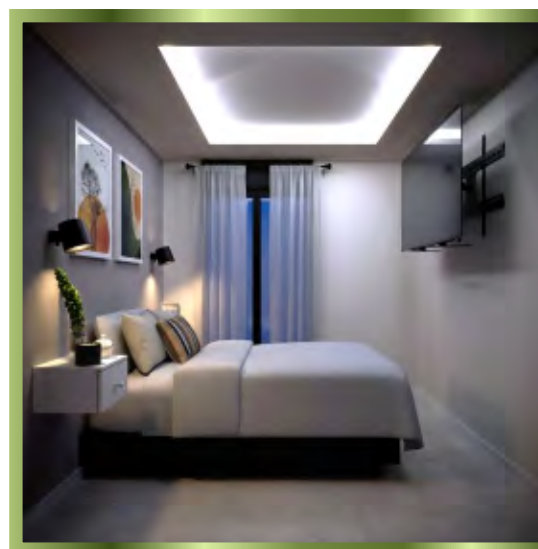
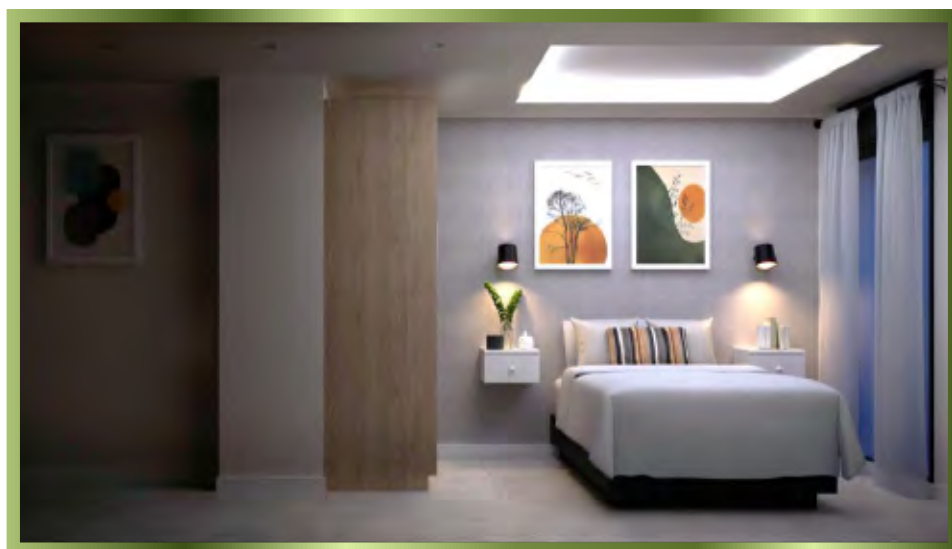
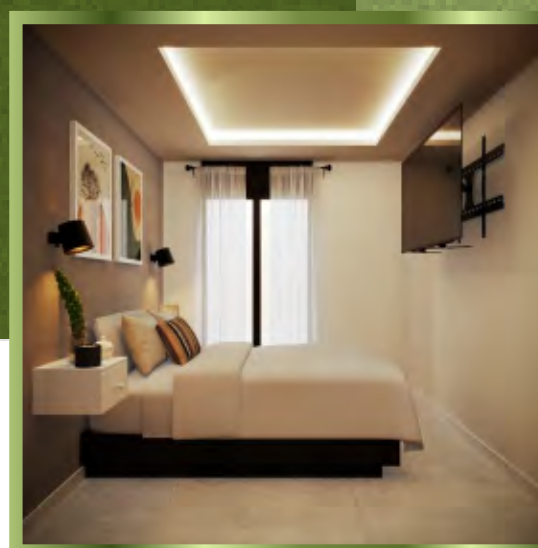
Dormitorio 07



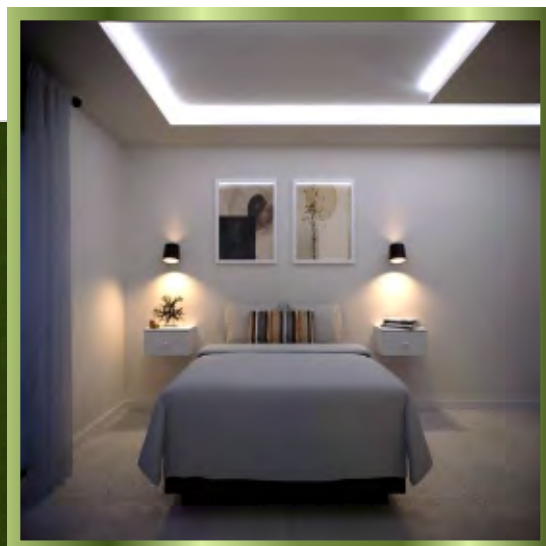
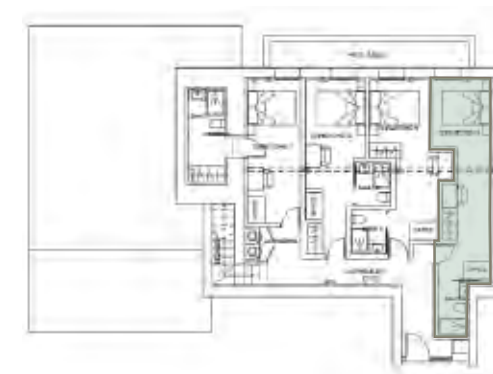
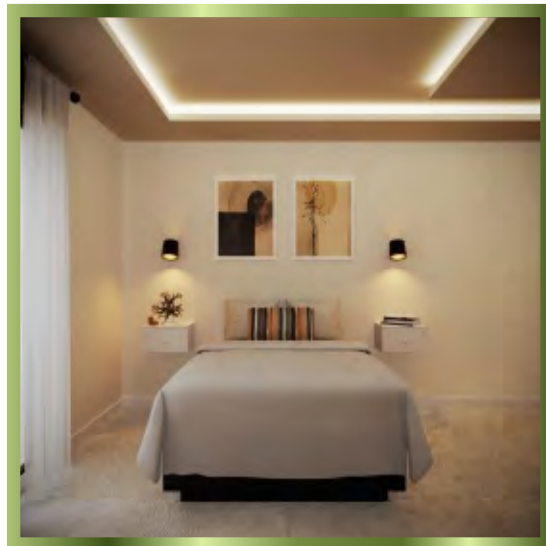
Dormitorio 08



Dormitorio 09



Dormitorio 10





Ven a *conocernos*

Atención personalizada y espacios inspiradores
para mentes brillantes.

VILLAVICIOSA DE ODÓN
AV. OLIVARES 17



Coliving Olivares

luxury living

636 06 62 68
info@colivingolivares.com